

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. М.К. Тихонравова, д. 38/2**  
**по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

Управляющая организация АО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				I	38,10
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	38,10
		19144,30	18,10	III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	19162,40				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	1 167 002,05
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	8 936 628,66
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	50 928,74
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	9 094 291,82
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	29 296,57
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	1 030 971,06
<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019</b>	<b>-2 826 093,32</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>7 497 716,69</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>2 313 284,93</b>			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	835 863,89	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	873 805,44	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	589 818,67	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	
1.1.4.	Дератизация	13 796,93	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016	
<b>1.2.</b>	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>1 421 083,58</b>		
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	1 143 995,28	ООО "ЖЭУ Юбилейный" дог.№ 19-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	277 088,30	ООО "ЖЭУ Юбилейный" дог.№ 19-п/16 от 01.01.2016	
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	21 845,14	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.4.	Обслуживание ВДГО	83 931,31	ООО "Проексервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015	
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	2 436 307,54	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр" дог.№9/9 от 11.01.2016, ООО "ЖилЭкоСервис" дог. №18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.	Единая диспетчерская служба	288 585,74	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	1 146 294,77		
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	341 473,97	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	68 984,64	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017	

1.7.3.	Содержание управляющей компании	735 836,16	АО "Жилсервис"	продолжительность".	
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	806 661,88			
1.9.	Корректировка затрат по ремонту МОП 2017г.	-1 020 278,20			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-1 200 221,62			

2	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	558 495,25
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	2 616,00
2.2.	Начислено потребителям, руб.	5 383 878,60
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	3 459 351,12
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	44 031,97
2.4.	Начислено потребителям, руб.	980 151,68
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	56 246,05
2.5.	Начислено потребителям, руб.	1 549 016,32
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	78 502,31
2.6.	Начислено потребителям, руб.	429 407,62
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	2 182,45

2.7	Начислено потребителям, руб.	1 890 219,96
2.8.	Итого начислено КУ потребителям, руб.	13 692 025,30
2.9.	Итого оплачено КУ потребителями, руб.	13 903 415,61
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	347 104,94

За. генерального директора  
по финансовому консультированию

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А. Разливахина